

## CALIDADES

**Proyecto:** LORENZO SOLANO TENDERO 5  
**Fecha:** 20 NOVIEMBRE 2019

### FACHADA EXTERIOR

Fachada multicapa con acabado de hormigón prefabricado con despiece compuesto por diversos tamaños de formato rectangular de forjado a forjado separados por entrecalle rehundida, con aislamiento térmico y acústico conforme a la normativa vigente.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior fabricada con perfiles de aluminio con rotura de puente térmico lacada en color RAL 9011, con acristalamiento compuesto por vidrio laminado en el lado interior, cámara de aire con argón y vidrio bajo emisivo en el lado exterior.

Sistemas de cierres correderos y abatibles + oscilobatientes según la estancia  
Dotados de cajón de persiana en monoblock en dormitorios.

### CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso de altura especial acabado lacada color blanco mate
- Frentes de armario con puertas abatibles acabadas en lacado color blanco mate, rechapadas en madera natural o con vidrio, según definición de proyecto, con cierre amortiguado.
- Interior de armarios revestido con tableros de melamina acabado imitación textil o similar, con barra de colgar, baldas y cajonera

### DIVISIONES INTERIORES

La tabiquería de la vivienda se realizará con perfilera de acero galvanizado de 70mm de espesor, aislamiento acústico mediante láminas de lana de roca y doble placa de yeso laminado de 15mm de espesor en cada una de las caras del tabique.

Se colocarán bandas elásticas en los encuentros del tabique con los paramentos horizontales y verticales.

### ACABADOS PAREDES

- Salones, dormitorios, pasillos y distribuidores: pintura plástica lisa mate color claro con rodapié acabado lacado color blanco mate, similar al de las puertas de paso.
- Baño principal: revestimiento mediante material cerámico rectificado de Porcelanosa modelo Bottega Acero o similar, en zonas secas, combinado con Lea ceramiche timeless marble o similar, en ducha
- Baño secundario: revestimiento mediante material cerámico rectificado de Porcelanosa modelo Bottega Caliza o similar.
- Aseo cortesía: revestimiento mediante tarima de roble igual a la del suelo en la pared del lavabo e inodoro, combinado con papel/pintura plástica lisa en resto de paredes. Rodapié acabado lacado color blanco mate, similar al de las puertas de paso.
- Cocinas: pintura plástica lisa mate en color claro con rodapié acabado lacado blanco mate, similar al de las puertas de paso.

### ACABADOS DE SUELOS

- Salones, dormitorios, pasillos y distribuidores: Tarima de madera de roble de gran formato acabado con barniz mate.
- Baño principal: Revestimiento Lea ceramiche timeless marble o similar.
- Baño secundario: Revestimiento porcelánico de Porcelanosa modelo Bottega Acero o similar.

- Aseos de cortesía: Tarima de madera de roble de gran formato acabado con barniz mate.
- Cocinas: Revestimiento porcelánico de Porcelanosa modelo Bottega Acero o similar.

#### FALSOS TECHOS

Falso techo de placas de cartón yeso con foseados para cortineros o luz indirecta según proyecto

#### COCINA

- Mobiliario de cocina con acabado estratificado blanco o gris según proyecto
- Encimera de Silestone blanco con veta gris o similar
- Grifería monomando y fregadero bajo encimera de acero inoxidable
- Cocina equipada con electrodomésticos marca SIEMENS, NEFF o similar que comprende: Horno, Placa de inducción, Campana extractora, Frigorífico, Lavadora, Lavavajillas, Microondas

#### EQUIPAMIENTO

- Baños:
  - o Inodoros de porcelana blanca de Villeroy & Bosch, modelo Avento o similar, con cisterna empotrada, suspendidos en baño principal y aseo de cortesía y de tanque bajo en baño secundario
  - o Bidé de porcelana blanca de Villeroy & Bosch, modelo Avento o similar, en baño principal.
  - o Encimeras de Lea ceramiche timeless marble o similar en baños principales, y de resina compacta (tipo Corian, Solid Surface, o similar) en resto de baños, según proyecto.
  - o Lavabos de Villeroy & Bosch modelo Arquitectura o similar bajo encimera en baño principal, y modelo Collaro o similar en baño secundario y aseo de cortesía.
  - o Griferías de Bossini-Cristina, o similar, empotradas en pared en los baños principales.
  - o Platos de ducha de resina coloreada en masa.

#### EQUIPAMIENTO

La producción de agua caliente sanitaria y de calefacción se realiza con calderas de condensación individuales con acumulación de ACS incorporada, SAUNIER DUVAL o similar, de alta modulación para adaptación a distintas necesidades de potencia, de clase de eficiencia energética "A" tanto para calefacción como para ACS y perfil de demanda de ACS "XL".

La instalación de calefacción se efectúa mediante agua caliente conducida a circuitos de suelo radiante, mediante sistema de distribución por colector de tubería de acero y polietileno reticulado.

La generación de agua caliente sanitaria cuenta con el apoyo de energía solar procedente de los captadores instalados en la cubierta del edificio.

#### CLIMATIZACIÓN

Sistema individual de climatización con equipos de expansión directa, reversibles, tecnología inverter de tipo V.R.F. SET FREE JOHNSONS CONTROL HITACHI AIR CONDITIONING o similar, que permite ajustar eficientemente la temperatura a las necesidades de cada espacio, así como gestión inteligente de la demanda, con unidades interiores de conductos ocultas en falso techo y rejillas. Equipos clase energética A.

#### FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Distribución de agua fría y caliente mediante tuberías de polietileno de alta densidad y polietileno reticulado, con llaves de corte para cada cuarto húmedo. Red separativa de saneamiento bajo rasante mediante tuberías de PVC. Red de saneamiento sobre rasante con tuberías insonorizadas tricapa de polipropileno.

#### TELEFONÍA Y TELECOMUNICACIONES

Canalización de teléfono con tomas en cocina, salón y dormitorios según normativa vigente. Doble canalización de TV con tomas en cocina, salón y dormitorios.

#### ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

- Nivel de electrificación elevado. Mecanismos eléctricos de la marca JUNG o similar, modelo LS990 o similar.
- Focos led empotrados en falso techo
- Iluminación perimetral mediante tira de led en foseado de falso techo según proyecto.

#### DOMÓTICA

Instalación domótica para control de climatización, calefacción, iluminación y accionamiento de persianas motorizadas.

#### ZONAS COMUNES

- Acceso y portal:  
Solado acceso al edificio mediante material porcelánico antideslizante de Porcelanosa modelo Bottega Acero en gran formato o similar.  
Paredes portal combinadas con pintura plástica lisa mate y papel.
- Distribuidor de viviendas:  
Solado con tarima de madera de roble de gran formato acabado con barniz mate.  
Paredes mediante la combinación de pintura plástica lisa y papel.
- Gimnasio con equipamiento de máquinas.
- Piscina urbana exterior
- Espacios ajardinados según proyecto.

#### OTRAS DOTACIONES

- Aparcamiento subterráneo
- Cada vivienda dispone de un trastero
- Ascensor
- Instalaciones propias del edificio
- Vallado perimetral de parcela mediante placas de hormigón prefabricado o similar siguiendo el mismo despiece de la fachada del edificio

Estos acabados están sujetos a modificaciones que no alteren su calidad.